



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper



NORTHERN
EMERALD

Một giao lộ *Tròn đầy* MỘT CUỘC SỐNG



Northern Emerald

VIÊN NGỌC *Đan*
Phía Bắc THỦ ĐÔ

“Giao lộ tròn đầy” tại trung tâm Long Biên

DỰ ÁN *là* TỔ HỢP

trung tâm thương mại, văn phòng và
căn hộ cao cấp, nâng tầm chuẩn mực
sống cho những chủ nhân thời đại mới.





TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Chiều cao:
19 tầng nổi, 2 tầng hầm
- Tổ hợp:
**2 tầng TTTM, 3 tầng văn phòng chuẩn quốc tế,
196 căn hộ cao cấp**
- Loại hình sản phẩm:
1PN, 1PN+1, 2PN, 3PN, 3PN+1, 4PN+1
- Vị trí:
Nút giao Cổ Linh – Vĩnh Tuy, Long Biên, Hà Nội
- Chủ đầu tư:
Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng
- Tên thương mại:
Northern Emerald
- Mật độ xây dựng:
40,9%
- Hình thức sở hữu:
Lâu dài



GIAO LỘ KẾT NỐI

Tròn đầy CHIẾN LƯỢC

Dự án nằm tại tọa độ trung tâm Long Biên – nơi các tuyến huyết mạch giao nhau tạo thành một giao lộ giao thông đa chiều, một vị trí vàng kết nối tương lai.

Kết nối

Với nội đô nhanh chóng:

Từ dự án có thể nhanh chóng kết nối với nội đô qua các cây cầu Chương Dương, Vĩnh Tuy, Thanh Trì đã hoàn thiện và vận hành ổn định
Cầu Trần Hưng Đạo (khởi công tháng 08/2025) kết nối thẳng từ Hoàn Kiếm đến trung tâm Long Biên.



Kết nối Liên tỉnh thuận tiện

Kết nối liên tỉnh thuận tiện:

- + Kết nối các tỉnh Hưng Yên, Hải Phòng, Bắc Ninh qua cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, QL 5A
- + Mở rộng giao thông về các tỉnh phía Nam như Ninh Bình, Thanh Hoá với QL1A
- + Chỉ 30 phút đến sân bay Nội Bài



TÂM ĐIỂM *Kết nối*

Đi đâu cũng dễ - Hướng nào cũng nhanh



60 Phút

Bắc Ninh, Hưng Yên, Hải Phòng



15-20 Phút

Hồ Hoàn Kiếm, Nhà hát Lớn,
KĐT Riverside, KĐT Ocean Park...



30 Phút

Sân bay Nội Bài



5-10 Phút

Aeon Mall Long Biên, sân golf Long Biên,
Bệnh viện Quốc tế Vinmec, Bệnh viện
đa khoa Tâm Anh...



GIAO LỘ TRI THỨC

Vun đắp **TƯƠNG LAI**

www.ez-viz.com

www.ez-viz.com

www.ez



- Hưởng trọn hệ sinh thái giáo dục quốc tế cạnh
kề với các trường danh tiếng: Wellspring, BIS,
Alexandre Yersin, Vinschool, Marie Curie, Đại học
Y khoa Tokyo, BUV...

- Kết nối dễ dàng với hệ thống các ngôi trường
lâu năm tại nội đô: THPT Trần Phú, Chu Văn An,
ĐH Kinh tế Quốc dân, Bách Khoa...

**=> Nơi an cư lý tưởng cho những gia đình hiện
đại, quan tâm đến giáo dục chất lượng cao**



GIAO LỘ TIỆN ÍCH

Tròn đầy **PHONG CÁCH SỐNG**

www.ez-viz.com

www.ez-viz.com

www.ez

Nằm giữa các KĐT cao cấp



Kề bên những tiện ích hiện đại

Bao bọc bởi các mảng xanh hiếm có



TRẢI NGHIỆM PHONG PHÚ

Tròn đầy TIỆN NGHI

www.ez-viz.com

www.ez-viz.com

www.ez-viz.com



Những khu vườn độc đáo: các khu vườn dưới đất và vườn mái rợp bóng cây xanh.
Vườn mái còn được kết hợp với khu BBQ rooftop – không gian lý tưởng cho những buổi sum họp gia đình, bạn bè.

Đắm mình trong làn nước xanh mát của bể bơi bốn mùa.

Không gian phòng gym và yoga riêng tư mang đến trải nghiệm luyện tập chuyên biệt, yên tĩnh và tràn đầy năng lượng.

Đặc biệt, phòng xông hơi, xông khô là nơi lý tưởng để hồi phục thể chất và tinh thần.

Tại Northern Emerald, mọi tiện ích đều được thiết kế để phục vụ trọn vẹn một phong cách sống năng động, tiện nghi và tràn đầy cảm hứng.



Tiện ích ALL-IN-ONE trong khuôn viên tòa tháp



...mọi trải nghiệm sống được nâng niu





NORTHERN
EMERALD

Thưởng lãm tầm view
xanh mát

NỘI THẤT CAO CẤP

Vẹn tròn CẢM XÚC

Các căn hộ tại Northern Emerald được trang bị hệ thống smarthome, mang lại trải nghiệm sống hiện đại, tiện lợi và tối ưu hoá sự thoải mái trong từng thao tác thường nhật.

www.ez-viz.com

www.ez-viz.com

www.ez



Toàn bộ thiết bị và tiện nghi trong căn hộ đều đến từ những thương hiệu quốc tế cao cấp như:

- Thiết bị bếp: thương hiệu nổi tiếng với sự tinh tế và độ bền cao như Hafale, Bosch...
- Hệ thống điều hoà: thương hiệu nổi tiếng tiết kiệm năng lượng, vận hành bền bỉ như Daikin, LG...
- Thiết bị vệ sinh và phòng tắm: thương hiệu nổi bật với công nghệ hiện đại như Axent, Grohe...

www.ez-viz.com



Mọi thao tác được *Tối ưu*

Thiết kế tinh tế
Thăng hoa dấu ấn chủ nhân



Chắt lọc LAYOUT TỪNG CĂN HỘ

www.ez-viz.com

www.ez-viz.com

www.ez-viz.com



* Hình ảnh, bản vẽ chỉ mang tính chất minh họa.
Các thông tin cam kết chính thức sẽ được quy định tại Hợp đồng mua bán theo Quy định của Nhà nước.

MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH

www.ez-viz.com

www.ez-viz.com

www.ez-viz.com

www.ez-viz.com

www.ez-viz.com



CĂN A



CĂN B



CĂN B1



CĂN C



CĂN D



CĂN E



CĂN G



CĂN H



CĂN I



CĂN K



CĂN L



DUPLEX_CAN M_TANG 1



DUPLEX_CAN M_TANG 2



DUPLEX_CAN P_TANG 1



DUPLEX_CAN P_TANG 2



DUPLEX_CAN N_TANG 1



DUPLEX_CAN N_TANG 2



DUPLEX_CAN Q_TANG 1



DUPLEX_CAN Q_TANG 2

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO CĂN HỘ TIÊU CHUẨN

I. CỬA RA VÀO VÀ CỬA SỔ

1	Tường bao, tường ngăn	Tường trát phẳng, sơn lót 1 lớp, sơn phủ 2 lớp	Jotun, Dulux hoặc tương đương
2	Cửa ra vào	Cửa chống cháy cao cấp	
3	Thiết bị chữa cháy	Hệ thống PCCC gồm hệ thống báo khói, báo nhiệt, đầu phun Sprinkler, bơm chữa cháy, các thiết bị khác theo tiêu chuẩn	

II. KHU VỰC PHÒNG KHÁCH

1	Tường	Tường trát phẳng, sơn lót 1 lớp, sơn phủ 2 lớp	Jotun, Dulux hoặc tương đương
2	Sàn	"Sàn gỗ công nghiệp/ Sàn gạch cao cấp"	
3	Trần	<u>Trần thạch cao khung xương</u> Sơn hoàn thiện	<u>Zinca/Vĩnh Tường</u> hoặc tương đương
4	Cửa chính thông phòng	<u>Cửa gỗ phủ laminate/melamine</u> Phụ kiện gồm bản lề và khóa cửa	<u>An Cường hoặc tương đương</u> <u>Hafele hoặc tương đương</u>
5	Cửa sổ phòng khách	"Cửa khung nhôm hệ Xingfa cao cấp Kính hộp Low-E hoặc tương đương"	
	Cửa sổ phòng ngủ	"Cửa khung nhôm hệ Xingfa cao cấp Kính hộp Low-E hoặc tương đương"	
	Cửa ra ban công	Cửa ra logia kính dán an toàn	

II. KHU VỰC PHÒNG KHÁCH

6	Đầu ra điện thoại, tivi, mạng kết nối nội bộ	Cung cấp đầu ra truyền hình/ điện thoại/ internet phù hợp với bố trí nội thất	
7	Thiết bị báo cháy	Gồm các thiết bị điện tử, báo khói và báo nhiệt	
8	Điện và điện chiếu sáng	Dây, cáp điện	Cadisun/ Trần Phú hoặc tương đương
		Tủ điện, Automat	Schenider hoặc tương đương
		Đế âm tường	Simon hoặc tương đương
		Công tắc thông minh, kết hợp công tắc thường, ổ cắm và điều khiển điều hòa thông minh	Lumi/ Simon hoặc tương đương
9	Điều hòa nhiệt độ	Đèn	Philips/ Panasonic/ Rạng Đông hoặc tương đương
		Điều hòa nhiệt độ âm trần nối ống gió gồm Inverter biến tần và 2 chiều	Daikin/ LG hoặc tương đương

III. KHU VỰC BẾP VÀ PHÒNG ĂN

1	Tường	Tường trát phẳng, sơn lót 1 lớp, sơn phủ 2 lớp	Jotun, Dulux hoặc tương đương
2	Sàn	"Sàn gỗ công nghiệp/ Sàn gạch cao cấp"	
3	Trần	<u>Trần thạch cao khung xương</u> Sơn hoàn thiện	<u>Zinca/Vĩnh Tường</u> hoặc tương đương
4	Điện và điện chiếu sáng	Dây, cáp điện	Cadisun/ Trần Phú hoặc tương đương
		Đế âm tường	Simon hoặc tương đương
		Công tắc thông minh, kết hợp công tắc thường, ổ cắm và điều khiển điều hòa thông minh	Lumi/ Simon hoặc tương đương
		Đèn	Philips/ Panasonic/ Rạng Đông hoặc tương đương
5	Hệ thống cấp thoát nước	Đủ đường ống cấp thoát nước đến các vị trí chờ lắp thiết bị (có chống thấm)	
6	Thiết bị bếp	Tủ bếp hoàn thiện gỗ công nghiệp MDF phủ Laminate	Formica/ An Cường hoặc tương đương
		Mặt bàn bếp và tường bếp đá nhân tạo cao cấp	Viscostone/Casla hoặc tương đương
		Chậu rửa, vòi rửa, máy hút mùi, bếp từ, lò vi sóng kết hợp lò nướng, máy rửa bát	Châu Âu Đức: Hafele/Bosch hoặc tương đương
		Phụ kiện tủ bếp: ray âm giảm chấn, tay nâng, bản lề, phụ kiện giá bát đĩa (giá thường, ko phải nâng hạ)	Châu Âu Hafele hoặc tương đương

IV. KHU VỰC PHÒNG NGỦ CHÍNH VÀ CÁC PHÒNG NGỦ NHỎ

1	Tường	Tường trát phẳng, sơn lót 1 lớp, sơn phủ 2 lớp	Jotun, Dulux hoặc tương đương
2	Sàn	"Sàn gỗ công nghiệp/ Sàn gạch cao cấp"	
3	Trần	<u>Trần thạch cao khung xương</u> Sơn hoàn thiện	<u>Zinca/Vĩnh Tường</u> hoặc tương đương
4	Điện và điện chiếu sáng	Dây, cáp điện	Cadisun/ Trần Phú hoặc tương đương
		Đế âm tường	Simon hoặc tương đương
		Công tắc thông minh, kết hợp công tắc thường, ổ cắm và điều khiển điều hòa thông minh	Lumi/ Simon hoặc tương đương
		Đèn	Philips/ Panasonic/ Rạng Đông hoặc tương đương
5	Đầu ra điện thoại, tivi, mạng kết nối nội bộ	Cung cấp đầu ra truyền hình/ điện thoại/ nternet phù hợp với bố trí nội thất	
6	Điều hòa nhiệt độ	Điều hòa nhiệt độ có Inverter biến tần và 2 chiều	Daikin/LG hoặc tương đương

V. KHU VỰC PHÒNG VỆ SINH

1	Tường	Tường trát phẳng, sơn lót 1 lớp, sơn phủ 2 lớp	Jotun, Dulux hoặc tương đương
2	Sàn	"Sàn gỗ công nghiệp/ Sàn gạch cao cấp"	
3	Trần	<u>Trần thạch cao khung xương</u> Sơn hoàn thiện	<u>Zinca/Vĩnh Tường</u> hoặc tương đương
4	Điện và điện chiếu sáng	Dây, cáp điện	Cadisun/ Trần Phú hoặc tương đương
		Đế âm tường	Simon hoặc tương đương
		Công tắc thông minh, kết hợp công tắc thường, ổ cắm và điều khiển điều hòa thông minh	Lumi/ Simon hoặc tương đương
		Đèn	Philips/ Panasonic/ Rạng Đông hoặc tương đương
	Hệ thống cấp thoát nước	Đủ đường ống cấp thoát nước đến các vị trí chờ lắp thiết bị (có chống thấm)	

V. KHU VỰC PHÒNG VỆ SINH

6	Tủ lavabo, kệ âm tường (với các phòng tắm có thiết kế)	Chất liệu gỗ Plywood/MDF/Picomax chống nước phủ Melamin	An Cường/ Minh Long
		Mặt bàn đá nhân tạo	Viscostone hoặc tương đương
		Gương treo tường	
	Thiết bị vệ sinh	Chậu rửa, bồn cầu, két nước (01 khối)	Axent hoặc tương đương (Thương hiệu Thụy Sỹ)
		Vòi rửa, sen tắm nhập khẩu	Hansgrohe (thương hiệu Đức) hoặc tương đương
		Bộ phụ kiện	Hiwin hoặc tương đương
		Quạt thông gió	
		Bình nước nóng	Ferolli hoặc tương đương
		Vách kính cường lực, phụ kiện	Hiwin hoặc tương đương

VI. KHU VỰC LOGIA

1		Tường trát phẳng, sơn lót 1 lớp, sơn phủ 2 lớp	Jotun, Dulux hoặc tương đương
2		Lan can kính cường lực dán 2 lớp, khung phụ kiện Inox 304	
3	Điện và điện chiếu sáng	Dây, cáp điện	Cadisun/ Trần Phú hoặc tương đương
		Đế âm tường	Simon hoặc tương đương
		Công tắc thông minh, kết hợp công tắc thường, ổ cắm và điều khiển điều hòa thông minh	Lumi/ Simon hoặc tương đương
		Đèn	Philips/ Panasonic/ Rạng Đông hoặc tương đương

VII. CÁC KHU VỰC KHÁC

1	Thang máy	Thang máy cao cấp, có trang bị điều hòa không khí	Mitsubishi/Kone hoặc tương đương
2	Máy phát điện (bảo đảm cung cấp 100% công suất)	"Máy phát điện dự phòng đảm bảo cấp nguồn dự phòng theo quy định hiện hành, vận hành tự động. Công suất là công suất đủ cấp cho hệ thống PCCC, hệ thống điện khu vực chung, thang máy"	Mitsubishi hoặc tương đương
3	Sảnh căn hộ	Sảnh căn hộ lát gạch	Marble/granite hoặc tương đương
4	Hành lang chung căn hộ	Lát gạch cao cấp	
5	Nhà sinh hoạt cộng đồng	Lát gạch cao cấp	
6	Hệ thống PCCC	Hệ thống PCCC gồm hệ thống báo khói, báo nhiệt, đầu phun Sprinkler, bơm chữa cháy, các thiết bị khác theo tiêu chuẩn	
7	Cầu thang bộ	"Cầu thang bộ sơn Epoxy chống trượt, lan can cầu thang sắt, sơn hoàn thiện thẩm mỹ Tường và trần trát phẳng, sơn hoàn thiện theo thiết kế"	
8	Trạm xử lý nước thải	Công nghệ xử lý vi sinh	
9	Buồng thu gom rác	Thùng chứa rác tại các tầng, nhân viên tòa nhà chịu trách nhiệm thu gom rác về buồng thu gom rác chung	
10	Sảnh tiếp đón tầng 1	"Lát đá tự nhiên/gạch theo thiết kế Tường sơn hoàn thiện và kết hợp sơn hiệu ứng và ốp vật liệu theo thiết kế. Trần thạch cao khung xương, tấm thạch cao Sảnh tầng 1 có trang bị điều hòa không khí và camera giám sát Quầy lễ tân và nội thất đồ rời theo thiết kế."	
11	Nhà vệ sinh chung tầng 1		Hansgrohe kết hợp Axent hoặc tương đương